

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ Хватовская ОШ
В.М.Гришанин
Должность лица, ответственного лица за подготовку здания к
отопительному периоду, ФИО)
« » » г.

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «ПрофТепло»
Денисов С.П.
Должность представителя единой теплопоснабжающей
организации, ФИО)
«ПрофТепло»
г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МБОУ Хватовская ОШ
607255 Нижегородская область, г.о.г. Азамас, с. Хватовка, ул.Кооперативная, зд.178

(наименование организации, адрес объекта)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		

1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьёй 19 Федерального закона № 190-ФЗ			Расходы на установку приборов учета тепловой энергии не утверждены в плане ФХД на 2025 г.	
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)			Проверок Ростехнадзора не проводилось. Предписаний нет.	
2.1.	Проведение проверки технического состояния здания с оформлением акта осмотра: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	Гришанин В.М. Г.	До 31.07.2025		
2.2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	Гришанин В.М. Г.	До 31.07.2025		
2.3.	Повышение квалификации ответственных лиц «организаций – потребителей тепловой энергии, эксплуатирующих системы отопления» согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115	Гришанин В.М. Г.	До 31.07.2025		
2.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Гришанин В.М. Г.	До 31.07.2025		
2.5.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей	Гришанин В.М. Г.	До 15.08.2025		

	организации: 1. Акты промывки теплопотребляющей установки; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии; 3. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4. Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5. Справка об отсутствии автоматических регуляторов; 6. Акт осмотра на предмет отсутствия несанкционированных врезок; 7. Акт проверки технической готовности с приложением; 8. Копии заключенных договоров теплоснабжения; 9. Акт сверки расчетов; 10. Акт проверки теплового контура.				
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований:				
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115			Не проводилась в 2025г.	
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		

	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 2.28 Правил № 536	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.	
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.	
3.6.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.	
3.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.	

3.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
3.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
3.9.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.		
4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода	Гришанин В.М.	До 31.07.2025 г.	Отсутствие аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительные периоды	